

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом № ПД-М/1/07/2017
от 31 июля 2017г
Генерального директора
ООО «Фрегат»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция от 31.07.2017 г.)

Комплексная жилая застройка: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино

ЖК «МАЛИНА»

МОСКВА, 2017

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «Фрегат» (ООО «Фрегат»)
1.2.	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 121351, г. Москва, Коцюбинского ул., дом 9, корпус 2.
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Время работы: пн.-пт. с 9.00 до 18.00. Суббота, воскресенье – выходной. тел. +7 (495) 281-81-81 Интернет сайт: http://ecopark-nahabino.ru
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057747246480 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7735512270 Код причины постановки на учет (КПП) 773101001 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 номер 006631118, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве от 15 июня 2005 года. Свидетельство о постановке на учет в российской организации в налоговом органе по месту нахождения серия 77 номер 013805490, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по городу Москве 04 октября 2011 г.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «КВАТРО» (ОГРН 5067746654620) – 25 % Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОИНЖ» (ОГРН 1157746752217) – 75%
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых застройщик принимал участие	На момент утверждения проектной декларации в первоначальной редакции Застройщик участие в реализации проектов строительства не принимал.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Деятельность лицензированию не подлежит. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства отсутствует.
1.8.	О финансовом результате текущего года	(2 815) тыс. рублей
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	Дебиторская задолженность – 82 397 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 91 246 тыс. рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса многоквартирных жилых домов «малой и средней этажности» с объектами инженерной инфраструктуры.
2.2.	Этапы реализации проекта	<ul style="list-style-type: none"> • Получение исходно-разрешительной документации; • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации; • Подготовка строительной площадки; • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода в эксплуатацию жилых домов, объектов инженерной инфраструктуры;
2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: июнь 2013 года; Окончание: IV квартал 2019 г.
2.4.	Результаты экспертизы проектной документации	1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации ООО «Мосэксперт» (Московская негосударственная экспертиза строительных проектов),

		<p>выдано 28 августа 2013 года за № 2-1-1-0373-13, в отношении объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино».</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерной изысканий № РОСС RU.0001.610055</p> <p>2. Положительное заключение негосударственной экспертизы «Результаты инженерных изысканий», выдано ООО «Научно-технический центр «Промбезопасность - Оренбург» 28 июня 2013 года за № 1-1-1-0283-13, в отношении объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино».</p> <p>Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерной изысканий № РОСС RU.0001.610041</p> <p>3. Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0069-17 от 03.04.2017 г. (ООО «Экспертстройинжиниринг»)</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство домов выдано Администрацией городского поселения Нахабино г. Красногорска за № RU50505101-382 от 30.09.2013 г., со сроком действия до 31 января 2018 года.
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Право собственности на земельный участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 августа 2012 года, серия 50-АД № 058141, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-11/005/2009-237.
2.7.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок площадью 102 100 кв.м., кадастровый номер земельного участка 50:11:003 01 02:14.
2.8.	Об элементах благоустройства	<p>Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство площадок для отдыха детей и взрослого населения, спортивных, хозяйственных площадок, автостоянок для хранения автомобилей; - устройство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтовым покрытием; - благоустройство и озеленение территории – устройство цветников, газонов, высадка кустарников и деревьев; - устройство опор освещения на территории; - устройство ограждения территории.
2.9.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Жилые дома расположены на земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино. Категория земель – «земли населенных пунктов».
2.10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома	Жилая группа 1 Жилой дом 1.1 количество этажей – 6 шт., в том числе

<p>и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>количество подземных этажей – 1 шт., количество секций –1, общая площадь – 3 590,40 кв.м., строительный объем – 13 135,70 куб.м., площадь застройки – 696,79 кв.м., общая площадь квартир – 2173,62 кв.м., количество квартир – 42 шт., общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 118,18 кв.м.</p> <p>Жилой дом 1.2 (тип Б1)</p> <p>Площадь застройки- 417,2 м² Общая площадь здания, в том числе:1 274,2 м² надземной части- 976,6 м² подземной части- 297,6 м² Строительный объём, в том числе:4 299,9 м³ надземной части -3 228,02 м³ подземной части-1 071,88 м³ Этажност-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-430,18м² Общая площадь квартир -684,5м² Общая площадь нежилых помещений подвала -201,1 м² Количество квартир, в том числе:10 двухкомнатных -6 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 1.3 (тип Б2)</p> <p>Площадь застройки-414,2 м² Общая площадь здания, в том числе: 1 282,97 м² надземной части-964,39 м² подземной части-318,58 м² Строительный объём, в том числе:-4 556,98 м³ надземной части-3 469,27 м³ подземной части-1 087,71 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-443,76 м² Общая площадь квартир -702,04 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -206,24 м² Количество квартир, в том числе:-12 двухкомнатных -8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 1.4 (тип Б2)</p> <p>Площадь застройки-623,5 м² Общая площадь здания, в том числе:-1 976.87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе: 6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа + подвал Жилая площадь квартир -596,54 м² Общая площадь квартир -1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -312,47м² Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных -8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 1.5 (тип Б2)</p> <p>Площадь застройки-286,0 м² Общая площадь здания, в том числе:894,68 м² надземной части-667,70 м² подземной части-226,98 м²</p>
--	--

		<p>Строительный объём, в том числе: 3 179,50 м надземной части-2 415,34 м³ подземной части-764,16 м³ Этажность-3 этажа + подвал Жилая площадь квартир-271,14 м² Общая площадь квартир-466,50 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -131,2 м² Количество квартир, в том числе: 9 однокомнатных -3 двухкомнатных-4 трехкомнатных -2</p> <p>Жилая группа 2 Жилой дом 2.1 (тип В) Площадь застройки-696,9 м² Общая площадь здания, в том числе: 3 481,8 м² надземной части-2 979,5 м² подземной части-502,3 м² Строительный объём, в том числе: 12 049,6 м³ В том числе: надземной части-10 106,12 м³ подземной части-1 943,48 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 297,78 м² Общая площадь квартир-2 160,4 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -331,4 м² Общая площадь нежилых помещений 1 этажа -112,1 м² (салон красоты) Количество квартир, в том числе: -41 однокомнатных -14 двухкомнатных-16 трехкомнатных-11</p> <p>Жилой дом 2.2 (тип Б1) Площадь застройки-424,5 м² Общая площадь здания, в том числе: 1 274,2 м² надземной части-976,6 м² подземной части-297,6 м² Строительный объём, в том числе: 4 299,9 м³ надземной части-3 228,02 м³ подземной части-1 071,88 м³ Этажность-3 этажа + подвал Жилая площадь квартир-430,18 м² Общая площадь квартир -684,5 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -201,1 м² Количество квартир, в том числе: 10 двухкомнатных -6 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 2.3 (тип Б2) Площадь застройки-223,1 м² Общая площадь здания, в том числе: -665,85 м² надземной части-491,99 м² подземной части-173,86 м² Строительный объём, в том числе: 2 181,93 м³ надземной части-1 587,00 м³ подземной части-594,93 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-216,88 м²</p>
--	--	---

		<p>Общая площадь квартир -351,02 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -88,7 м² Количество квартир, в том числе:-6 двухкомнатных -4 трехкомнатных-2</p> <p>Жилой дом 2.4 (тип А) Площадь застройки-658,7 м² Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м² надземной части-2 854,44 м² подземной части-481,13 м² Строительный объём, в том числе:-11 311,63 м³ надземной части-9 504,73 м³ подземной части-1 806,90 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 060,22 м² Общая площадь квартир -2 079,58 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -280,17 м² Количество квартир, в том числе:-38 однокомнатных -18 двухкомнатных -18 трехкомнатных -2</p> <p>Жилой дом 2.5 (тип Б2) Площадь застройки-628,6 м² Общая площадь здания, в том числе:-1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:-6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир-1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -314,87 м² Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных-8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 2.6 (тип Б2) Площадь застройки-752,8 м² Общая площадь здания, в том числе:2 374,63 м² надземной части-1 777,09 м² подземной части-597,54 м² Строительный объём, в том числе:8 306,66 м³ надземной части-6 344,29 м³ подземной части-1 962,37 м³ Этажность-3 этажа+подвал Жилая площадь квартир-759,16 м² Общая площадь квартир -1 285,00 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -400,74 м² Количество квартир, в том числе:24 однокомнатных -6 двухкомнатных -12 трехкомнатных -6</p>
--	--	--

Жилая группа 3

Жилой дом 3.1. количество этажей – 6 шт., в том числе количество подземных этажей – 1 шт., количество секций – 1, общая площадь – 3769,54 кв.м., площадь застройки – 712,70 кв.м., общая площадь квартир – 2359,85 кв.м., количество квартир – 52 шт., общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 124,27 кв.м.

Жилой дом 3.2 (тип Б1)

Площадь застройки-413,3 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м²
надземной части-976,6 м²
подземной части-311,5 м²
Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³
надземной части-3 228,02 м³
подземной части-1 071,88 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-430,18 м²
Общая площадь квартир -684,5 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -201,1 м²
Количество квартир, в том числе:-10
двухкомнатных -6
трехкомнатных -4

Жилой дом 3.3 (тип Б2)

Площадь застройки-637,5 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м²
надземной части-1 478,77 м²
подземной части-498,10 м²
Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³
надземной части-5 366,41 м³
подземной части-1 475,31 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-596,54 м²
Общая площадь квартир -1 048,36 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -337,87 м²

Количество квартир, в том числе:21
однокомнатных -9
двухкомнатных -8
трехкомнатных -4

Жилой дом 3.4 (тип А)

Площадь застройки-661,1 м²
Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м²
надземной части-2 854,44 м²
подземной части-481,13 м²
Строительный объём, в том числе:-11 311,63 м³
надземной части-9 504,73 м³
подземной части-1 806,90 м³
Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 060,22 м²
Площадь квартир-2 032,38 м²
Общая площадь квартир -2 079,58 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -280,17 м²

Количество квартир, в том числе:-38
однокомнатных - 18
двухкомнатных-18
трехкомнатных-2

Жилой дом 3.5 (тип Б2)

Площадь застройки-611,5 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м²
надземной части-1 478,77 м²
подземной части-498,10 м²
Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³
надземной части-5 366,41 м³
подземной части-1 475,31 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-596,54 м²
Общая площадь квартир -1 048,36 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -317,97 м²

Количество квартир, в том числе:21

однокомнатных -9
двухкомнатных -8
трехкомнатных -4

Жилая группа 4

Жилой дом 4.1 количество этажей – 6 шт., в том числе количество подземных этажей – 1 шт., количество секций –1, общая площадь – 3783,46 кв.м., площадь застройки – 720,19 кв.м., общая площадь квартир – 2365,53 кв.м., количество квартир – 62 шт., общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 124,12 кв.м.

Жилой дом 4.2 (тип Б1)

Площадь застройки-432,9 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м²
надземной части-976,6 м²
подземной части-311,5 м²
Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³
надземной части-3 228,02 м³
подземной части-1 071,88 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-430,18 м²
Общая площадь квартир -684,5 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -201,1 м²

Количество квартир, в том числе:10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 4.3 (тип Б2)

Площадь застройки-356,8 м²
Общая площадь здания, в том числе: 1 084,24 м²
надземной части-815,38 м²
подземной части-268,86 м²
Строительный объём, в том числе:3 764,08 м³
надземной части-2 837,92 м³
подземной части-926,16 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-325,40 м²
Общая площадь квартир -582,96 м²
Общая площадь нежилых помещений подвала -175,96 м²

Количество квартир, в том числе:12

однокомнатных -6

двухкомнатных -4

трехкомнатных -2

		<p>Жилая группа 5 Жилой дом 5.1 (тип Б2) Площадь застройки-220,9 м² Общая площадь здания, в том числе:665,85 м² надземной части-491,99 м² подземной части-173,86 м² Строительный объём, в том числе: 2181,93 м³ надземной части-1 587,00 м³ подземной части-594,93 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-216,88 м² Общая площадь квартир -351,02 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -93,12 м² Количество квартир, в том числе:6 двухкомнатных -4 трехкомнатных -2</p> <p>Жилой дом 5.2. количество этажей – 6 шт., в том числе количество подземных этажей – 1 шт., количество секций –1, общая площадь – 3 762,31 кв.м., площадь застройки – 718,18 кв.м., общая площадь квартир – 2341,33 кв.м., количество квартир – 80 шт., общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 115,34 кв.м.</p> <p>Жилой дом 5.3 (тип Б2) Площадь застройки-1 058,2 м² Общая площадь здания, в том числе: 3 380,50 м² надземной части-2 531,38 м² подземной части-849,12 м² Строительный объём, в том числе:11 688,32 м³ надземной части-8 908,49 м³ подземной части-2 779,83 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-759,16 м² Общая площадь квартир -1 865,76 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -615,94 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:36 однокомнатных -12 двухкомнатных -16 трехкомнатных -8</p> <p>Жилой дом 5.4 (тип В) Площадь застройки-705,1 м² Общая площадь здания, в том числе:3 481,8 м² надземной части-3 000,04 м² подземной части-481,76 м² Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³ надземной части-10 106,12 м³ подземной части-1 943,48 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 297,78 м² Общая площадь квартир -2 160,40 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -295,1 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (фельдшерско-акушерский пункт) -112,8 м² Количество квартир, в том числе:41</p>
--	--	---

		<p>однокомнатных -14 двухкомнатных -16 трехкомнатных-11</p> <p>Жилой дом 5.5 (тип Б1) Площадь застройки-592,7 м² Общая площадь здания, в том числе: 1 882,0 м² надземной части-1 426,0 м² подземной части-456,0 м² Строительный объём, в том числе:-6 310,8 м³ надземной части-4 808,23 м³ подземной части-1 502,57 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-430,18 м² Общая площадь квартир -1 016,8 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -324,0 м² Количество квартир, в том числе:15 двухкомнатных -9 трехкомнатных -6</p> <p>Жилой дом 5.6 (тип А) Площадь застройки-661,1 м² Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м² надземной части-2 854,44 м² подземной части-481,13 м² Строительный объём, в том числе:11 311,63 м³ надземной части-9 504,73 м³ подземной части-1 806,90 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 060,22 м² Площадь квартир-2 032,28 м² Общая площадь квартир -2 079,58 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -282,87 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:38 однокомнатных -18 двухкомнатных -18 трехкомнатных -2</p> <p>Жилой дом 5.7 (тип Б2) Площадь застройки-635,1 м² Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир -1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -309,41 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных -8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 5.8 (тип Б2)</p>
--	--	--

		<p>Площадь застройки-623,4 м² Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир-1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -332,06 м² Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных -8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилая группа 6</p> <p>Жилой дом 6.1 (тип А) Площадь застройки-661,3 м² Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м² надземной части-2 854,44 м² подземной части-481,13 м² Строительный объём, в том числе:11 311,63 м³ надземной части-9 504,73 м³ подземной части-1 806,90 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 060,22 м² Площадь квартир-2 032,28 м² Общая площадь квартир -2 079,58 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -282,87 м² Количество квартир, в том числе:38 однокомнатных -18 двухкомнатных -18 трехкомнатных -2</p> <p>Жилой дом 6.2 (тип Б2) Площадь застройки-635,8 м² Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир -1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -329,36 м² Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных -8 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 6.3 (тип Б2) Площадь застройки-620,1 м² Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:-6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³</p>
--	--	---

	<p>подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир -1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -320,69 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:21 однокомнатных -9 двухкомнатных -8 трехкомнатных-4</p> <p>Жилой дом 6.4 (тип В) Площадь застройки-703,3 м² Общая площадь здания, в том числе:3 481,8 м² надземной части-3 000,04 м² подземной части-481,76 м² Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³ надземной части-10 106,12 м³ подземной части-1 943,48 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 297,78 м² Общая площадь квартир -2 160,40 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -331,4 м² Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (раздаточный пункт молочной кухни)-113,6 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:41 однокомнатных -14 двухкомнатных -16 трехкомнатных -11</p> <p>Жилой дом 6.5 (тип Б1) Площадь застройки-408,5 м² Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м² надземной части-976,6 м² подземной части-311,5 м² Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³ надземной части-3 228,02 м³ подземной части-1 071,88 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-430,18 м² Общая площадь квартир -684,5 м² Общая площадь нежилых помещений подвала -201,3 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:10 двухкомнатных -6 трехкомнатных -4</p> <p>Жилой дом 6.6 (тип Б2) Площадь застройки-833,0 м² Общая площадь здания, в том числе:2 497,94 м² надземной части-1 858,35 м² подземной части-639,59 м² Строительный объём, в том числе:8 544,90 м³ надземной части-6 420,96 м³ подземной части-2 123,94 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-813,42 м² Общая площадь квартир -1 399,50 м² Общая площадь нежилых помещений -433,29 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:27 однокомнатных -9</p>
--	--

		двухкомнатных -12 трехкомнатных -6
2.12.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	В жилом доме № 1.1 на первом этаже управляющая компания; в жилом доме № 2.1 запроектирован салон красоты; помещения без конкретного функционального назначения в домах 3.1.,4.1. и 5.2. Нежилые помещения в доме, которые не входят в состав общего имущества дома и свободны от инженерных коммуникации, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, и которые не предназначены для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме подлежат продаже или сдачи в аренду в зависимости от его использования и целевого назначения.
2.13.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества дома включаются: а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, крыши, коридоры, колясочные, чердаки, подвалы, цокольные этажи и иные технические помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование. б) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, а также инженерные системы водоснабжения, канализации и отопления; в) земельный участок, на котором расположен дом и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (инженерные коммуникации, в том числе внутриплощадочные сети), границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (после межевания), с элементами озеленения и благоустройства; г) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка на котором расположен многоквартирный дом.
2.14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: По жилым домам 1.1-1.5, 2.1-2.6, 3.1-3.5, 4.1-4.3, 5.2, 5.6 - не позднее 31 января 2018 года По жилым домам 5.1., 5.3., 5.5., 5.7., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. – не позднее 30 июня 2019 года Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию - Министерство строительного комплекса Московской области

2.15.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Риск изменения законодательства РФ, регулирующего хозяйственную деятельность застройщика, налогообложение застройщика; Риски временной потери ликвидности, вызванные длительностью финансового цикла и сезонным характером деятельности компании; Прочие макроэкономические изменения (ухудшение инвестиционного климата; изменение ставки рефинансирования; инфляция и т.п.).
2.16.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.	2 500 000 000 (два миллиарда пятьсот миллионов) рублей.
2.17.	О перечне организаций, осуществляющих основные проектные, строительные-монтажные и другие работы	ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС» ОГРН 1165001054294 ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН» (ОГРН 1055003906760)
2.18.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.19.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.	Договоры соинвестирования, заключенные с Жилищно-строительным кооперативом «Нахабино-Парк» (ИНН 7731413140, ОГРН 1117746728990)