



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Строй", 143909, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

ул. Дмитриева, д. 32, помещение 299,

юридических лиц), его почтовый индекс

n.serebryakova@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.10.2019

№ RU50-11-14489-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино 5-й пусковой комплекс Жилой дом №5.7» (корректировка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица Покровская, дом 6

(Постановления Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.08.2019 № 1963/8, от 27.09.2019 № 2350/9)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:11:0030102:268

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-47-10071-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом 5.7 | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 68400,10 | 68400,10 |
| в том числе надземной части | куб.м | 61646,5 | 61646,5 |
| Общая площадь | кв.м. | 19456,82 | 19456,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | - |
| Площадь встроенно- пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |

| | | | |
|--|----------|----------|------------|
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом 5.7 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | 13770,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | 3003,0 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | | 8 | 8 |
| Количество студий | шт. | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | 412/- | 412/- |
| Общая площадь студий | кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 266/- | 266/7354,9 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 139/- | 139/6425,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 7/- | 7/463,8 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | -/- | -/- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14253,48 | 14243,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Лифты | шт. | - | 8 |
| Инвалидные | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|--|--|
| подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | - | монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон, газобетонные блоки | Монолитный железобетон, газобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | - | Монолитные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | - | Кровля плоская рулонная на битумной основе с утеплением по монолитным плитам с внутренним водостоком |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| | | | |
| Наименование производственного объекта | | - | - |
| Тип производственного объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, | | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Жилой дом 5.7 | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | Высокий (В+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м2. | - | 3,08 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | пенополистирол толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | ПВХ переплеты с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий и балконов, переплеты-алюминиевый профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 07.10.2019, кадастровый инженер Костенко Екатерина Владимировна
№ квалификационного аттестата 50-15-1048

**Заместитель министра
жилищной политики
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.10.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
406812724791273825709798723273197966716
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 11.12.2018 по 11.03.2020

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)