

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Два 16-этажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Химиков, вл.33, вл.39» ЖК «Мирапарк»

№ 50-000808 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 17.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 142200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Серпухов
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ворошилова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 137;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)775-17-45
	1.4.2	Адрес электронной почты: dobrolga_2404@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.dom-mira.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гусев
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ПСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5039009325
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085077001261
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марков
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (10) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 002 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 733 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: Договор о развитии застроенной территории от 20.12.2011г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Серпухов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Химиков
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: секция Б, стр.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 614 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Серпухов
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Химиков
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17

	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 614 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6997,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 463,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7461,38 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7024,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 575,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7599,78 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.08.2014, 16.02.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоперспектива
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5043032849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Литосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5037044067
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Капстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722694054
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722694054
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707583293
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Миг-Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5043015427
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мирапарк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50317000-51
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Серпухов
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-58-13276-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7200-1-4-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.10.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Серпухов Московской области

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:58:20201:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6150 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 22 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): песочница, гимнастический комплекс, спорткомплекс, ворота футбольные средние с баскетбольным кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): юго-восточнее земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка акаций желтых (10 шт.), березы плакучей (4штуки) и лип обыкновенных (7штук).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» от 19.03.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья, ограждения, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01-08/1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вдоканал-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комбинат Благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043057515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химволокно
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043000117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РиалКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	44.01	1
2	жилое помещение	1	1	42.06	1
3	жилое помещение	1	1	64.4	2
4	жилое помещение	1	1	30.8	1
5	жилое помещение	1	1	30.8	1

6	жилое помещение	1	1	42.8	1
7	жилое помещение	1	1	68.54	2
8	жилое помещение	1	1	68.54	2
9	жилое помещение	1	1	45.58	1
10	жилое помещение	2	1	44.01	1
11	жилое помещение	2	1	41.1	1
12	жилое помещение	2	1	64.4	2
13	жилое помещение	2	1	30.8	1
14	жилое помещение	2	1	30.8	1
15	жилое помещение	2	1	42.8	1
16	жилое помещение	2	1	68.1	2
17	жилое помещение	2	1	68.1	2
18	жилое помещение	2	1	45.58	1
19	жилое помещение	3	1	41.9	1
20	жилое помещение	3	1	41.1	1
21	жилое помещение	3	1	64.4	2
22	жилое помещение	3	1	30.8	1
23	жилое помещение	3	1	30.8	1
24	жилое помещение	3	1	42.8	1
25	жилое помещение	3	1	68.1	2
26	жилое помещение	3	1	68.1	2
27	жилое помещение	3	1	45	1
28	жилое помещение	4	1	41.9	1
29	жилое помещение	4	1	41.1	1
30	жилое помещение	4	1	64.4	2
31	жилое помещение	4	1	30.8	1
32	жилое помещение	4	1	30.8	1
33	жилое помещение	4	1	42.8	1
34	жилое помещение	4	1	70.4	2
35	жилое помещение	4	1	70.4	2
36	жилое помещение	4	1	45	1
37	жилое помещение	5	1	44.01	1
38	жилое помещение	5	1	42.06	1
39	жилое помещение	5	1	64.4	2
40	жилое помещение	5	1	30.8	1
41	жилое помещение	5	1	30.8	1
42	жилое помещение	5	1	42.8	1
43	жилое помещение	5	1	70.4	2
44	жилое помещение	5	1	70.4	2
45	жилое помещение	5	1	45	1
46	жилое помещение	6	1	44.01	1
47	жилое помещение	6	1	42.06	1
48	жилое помещение	6	1	64.4	2

49	жилое помещение	6	1	30.8	1
50	жилое помещение	6	1	30.8	1
51	жилое помещение	6	1	42.8	1
52	жилое помещение	6	1	69.2	2
53	жилое помещение	6	1	69.2	2
54	жилое помещение	6	1	45	1
55	жилое помещение	7	1	44.01	1
56	жилое помещение	7	1	42.06	1
57	жилое помещение	7	1	64.4	2
58	жилое помещение	7	1	30.8	1
59	жилое помещение	7	1	30.8	1
60	жилое помещение	7	1	42.8	1
61	жилое помещение	7	1	69.2	2
62	жилое помещение	7	1	70.4	2
63	жилое помещение	7	1	45	1
64	жилое помещение	8	1	41.9	1
65	жилое помещение	8	1	41.1	1
66	жилое помещение	8	1	64.4	2
67	жилое помещение	8	1	30.8	1
68	жилое помещение	8	1	30.8	1
69	жилое помещение	8	1	42.8	1
70	жилое помещение	8	1	70.4	2
71	жилое помещение	8	1	70.4	2
72	жилое помещение	8	1	45	1
73	жилое помещение	9	1	41.9	1
74	жилое помещение	9	1	41.1	1
75	жилое помещение	9	1	63.5	2
76	жилое помещение	9	1	31.11	1
77	жилое помещение	9	1	30.86	1
78	жилое помещение	9	1	42.8	1
79	жилое помещение	9	1	69.2	2
80	жилое помещение	9	1	70.4	2
81	жилое помещение	9	1	45	1
82	жилое помещение	10	1	41.9	1
83	жилое помещение	10	1	41.1	1
84	жилое помещение	10	1	64.4	2
85	жилое помещение	10	1	30.8	1
86	жилое помещение	10	1	30.8	1
87	жилое помещение	10	1	42.8	1
88	жилое помещение	10	1	70.4	2
89	жилое помещение	10	1	70.4	2
90	жилое помещение	10	1	45	1
91	жилое помещение	11	1	41.9	1

92	жилое помещение	11	1	41.1	1
93	жилое помещение	11	1	63.5	2
94	жилое помещение	11	1	30.8	1
95	жилое помещение	11	1	30.8	1
96	жилое помещение	11	1	42.8	1
97	жилое помещение	11	1	69.2	2
98	жилое помещение	11	1	70.4	2
99	жилое помещение	11	1	45	1
100	жилое помещение	12	1	41.9	1
101	жилое помещение	12	1	41.1	1
102	жилое помещение	12	1	63.5	2
103	жилое помещение	12	1	31.11	1
104	жилое помещение	12	1	30.8	1
105	жилое помещение	12	1	43.14	1
106	жилое помещение	12	1	70.4	2
107	жилое помещение	12	1	70.4	2
108	жилое помещение	12	1	45	1
109	жилое помещение	13	1	41.9	1
110	жилое помещение	13	1	41.1	1
111	жилое помещение	13	1	63.5	2
112	жилое помещение	13	1	31.11	1
113	жилое помещение	13	1	30.86	1
114	жилое помещение	13	1	42.8	1
115	жилое помещение	13	1	70.4	2
116	жилое помещение	13	1	70.4	2
117	жилое помещение	13	1	45	1
118	жилое помещение	14	1	41.9	1
119	жилое помещение	14	1	41.1	1
120	жилое помещение	14	1	63.5	2
121	жилое помещение	14	1	30.8	1
122	жилое помещение	14	1	30.86	1
123	жилое помещение	14	1	42.8	1
124	жилое помещение	14	1	70.4	2
125	жилое помещение	14	1	70.4	2
126	жилое помещение	14	1	45	1
127	жилое помещение	15	1	44.01	1
128	жилое помещение	15	1	41.1	1
129	жилое помещение	15	1	63.5	2
130	жилое помещение	15	1	30.8	1
131	жилое помещение	15	1	30.8	1
132	жилое помещение	15	1	42.8	1
133	жилое помещение	15	1	70.4	2
134	жилое помещение	15	1	70.4	2

135	жилое помещение	15	1	45.58	1
136	жилое помещение	16	1	41.9	1
137	жилое помещение	16	1	42.06	1
138	жилое помещение	16	1	63.5	2
139	жилое помещение	16	1	30.8	1
140	жилое помещение	16	1	30.8	1
141	жилое помещение	16	1	42.8	1
142	жилое помещение	16	1	70.4	2
143	жилое помещение	16	1	70.4	2
144	жилое помещение	16	1	45.58	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	Цоколь	Б	463.77	Гардероб персонала	4.9
		Цоколь	Б		Гардероб персонала	6.26
		Цоколь	Б		Санитарный узел	2.4
		Цоколь	Б		Душевая персонала	1.8
		Цоколь	Б		Помещение уборочного инвентаря	3.04
		Цоколь	Б		Торговое помещение	71.44
		Цоколь	Б		Коридор	32.96
		Цоколь	Б		Торговое помещение	241.19
		Цоколь	Б		Коридор	9.11
		Цоколь	Б		Тамбур	1.42
		Цоколь	Б		Торговое помещение	12.7
		Цоколь	Б		Вестибюль магазина	21.29
		Цоколь	Б		Кладовая товара	20.71
		Цоколь	Б		Кладовая товара	19.36
		Цоколь	Б		Тамбур	5.23
		Цоколь	Б		Разгрузочная	9.96

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	цокольный этаж	техническое	2.28
2	Коридор	цокольный этаж	техническое	17.47
3	Насосная пожаротушения	цокольный этаж	техническое	25.27
4	ИТП (жилая часть)	цокольный этаж	техническое	19.68
5	Электрощитовая	цокольный этаж	техническое	12.1
6	Помещение узла связи	цокольный этаж	техническое	8.29
7	Диспетчерская	цокольный этаж	техническое	23.56

8	Санузел служебный	цокольный этаж	техническое	4.48
9	вент камера, ИТП (коммерческая часть)	цокольный этаж	техническое	12.85
10	Тамбур	цокольный этаж	общественное	6.34
11	Лифтовый холл	цокольный этаж	общественное	8.96
12	Мусоросборная камера	цокольный этаж	техническое	5.6
13	Лестница	цокольный этаж	общественное	16.74
14	лифтовый холл	1 этаж	общественное	15.64
15	Коридор	1 этаж	общественное	33.75
16	Тамбур	1 этаж	общественное	3.99
17	Незадымляемый балкон	1 этаж	общественное	5
18	Лестница	1 этаж	общественное	14.04
19	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж	общественное	15.64
20	Коридор	2 этаж	общественное	33.75
21	Тамбур	2 этаж	общественное	3.99
22	Незадымляемый балкон	2 этаж	общественное	5
23	Лестница	2 этаж	общественное	14.04
24	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж	общественное	15.64
25	Коридор	3 этаж	общественное	33.75
26	Тамбур	3 этаж	общественное	3.99
27	Незадымляемый балкон	3 этаж	общественное	5
28	Лестница	3 этаж	общественное	14.04
29	лифтовый холл	4 этаж	общественное	15.64
30	Коридор	4 этаж	общественное	33.75
31	Тамбур	4 этаж	общественное	3.99
32	Незадымляемый балкон	4 этаж	общественное	5
33	Лестница	4 этаж	общественное	14.04
34	лифтовый холл	5 этаж	общественное	15.64
35	Коридор	5 этаж	общественное	33.75
36	Тамбур	5 этаж	общественное	3.99
37	Незадымляемый балкон	5 этаж	общественное	5
38	Лестница	5 этаж	общественное	14.04
39	лифтовый холл	6 этаж	общественное	15.64
40	Коридор	6 этаж	общественное	33.75
41	Тамбур	6 этаж	общественное	3.99
42	Незадымляемый балкон	6 этаж	общественное	5
43	Лестница	6 этаж	общественное	14.04
44	лифтовый холл	7 этаж	общественное	15.64
45	Коридор	7 этаж	общественное	33.75
46	Тамбур	7 этаж	общественное	3.99
47	Незадымляемый балкон	7 этаж	общественное	5
48	Лестница	7 этаж	общественное	14.04
49	лифтовый холл	8 этаж	общественное	15.64
50	Коридор	8 этаж	общественное	33.75

51	Тамбур	8 этаж	общественное	3.99
52	Незадымляемый балкон	8 этаж	общественное	5
53	Лестница	8 этаж	общественное	14.04
54	лифтовый холл	9 этаж	общественное	15.64
55	Коридор	9 этаж	общественное	33.75
56	Тамбур	9 этаж	общественное	3.99
57	Незадымляемый балкон	9 этаж	общественное	5
58	Лестница	9 этаж	общественное	14.04
59	лифтовый холл	10 этаж	общественное	15.64
60	Коридор	10 этаж	общественное	33.75
61	Тамбур	10 этаж	общественное	3.99
62	Незадымляемый балкон	10 этаж	общественное	5
63	Лестница	10 этаж	общественное	14.04
64	лифтовый холл	11 этаж	общественное	15.64
65	Коридор	11 этаж	общественное	33.75
66	Тамбур	11 этаж	общественное	3.99
67	Незадымляемый балкон	11 этаж	общественное	5
68	Лестница	11 этаж	общественное	14.04
69	лифтовый холл	12 этаж	общественное	15.64
70	Коридор	12 этаж	общественное	33.75
71	Тамбур	12 этаж	общественное	3.99
72	Незадымляемый балкон	12 этаж	общественное	5
73	Лестница	12 этаж	общественное	14.04
74	лифтовый холл	13 этаж	общественное	15.64
75	Коридор	13 этаж	общественное	33.75
76	Тамбур	13 этаж	общественное	3.99
77	Незадымляемый балкон	13 этаж	общественное	5
78	Лестница	13 этаж	общественное	14.04
79	лифтовый холл	14 этаж	общественное	15.64
80	Коридор	14 этаж	общественное	33.75
81	Тамбур	14 этаж	общественное	3.99
82	Незадымляемый балкон	14 этаж	общественное	5
83	Лестница	14 этаж	общественное	14.04
84	лифтовый холл	15 этаж	общественное	15.64
85	Коридор	15 этаж	общественное	33.75
86	Тамбур	15 этаж	общественное	3.99
87	Незадымляемый балкон	15 этаж	общественное	5
88	Лестница	15 этаж	общественное	14.04
89	лифтовый холл	16 этаж	общественное	15.64
90	Коридор	16 этаж	общественное	33.75
91	Тамбур	16 этаж	общественное	3.99
92	Незадымляемый балкон	16 этаж	общественное	5
93	Лестница	16 этаж	общественное	14.04

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000059792
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773643002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 23449381
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 25 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2011
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 25.08.2014, 16.02.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоперспектива
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5043032849
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Литосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5037044067
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Капстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7722694054
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722694054
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Монолит
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707583293
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Миг-Плюс
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5043015427
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Мирапарк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50317000-51
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Серпухов
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-58-13276-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство жилищной политики Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7200-1-4-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Серпухов Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:58:20201:12

	12.3.2	Площадь земельного участка: 6151 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 22 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): песочница, гимнастический комплекс, спорткомплекс, ворота футбольные средние с баскетбольным кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): юго-восточнее земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов, посадка акаций желтых (10 шт.), березы плакучей (4штуки) и лип обыкновенных (7штук).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Мособлэнерго» от 19.03.2018г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: стойка для чистки ковров, стойка для сушки белья, ограждения, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мособлэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Вдоканал-Сервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043019742
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/1074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комбинат Благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043057515
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Химволокно
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5043000117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Подъем-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5041202020
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РиалКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Риалком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5074018467

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	45	1
2	жилое помещение	1	1	68.1	2
3	жилое помещение	1	1	68.1	2
4	жилое помещение	1	1	42.8	1
5	жилое помещение	1	1	30.8	1

6	жилое помещение	1	1	30.8	1
7	жилое помещение	1	1	64.4	2
8	жилое помещение	1	1	41.1	1
9	жилое помещение	1	1	41.9	1
10	жилое помещение	2	1	45.58	1
11	жилое помещение	2	1	68.54	2
12	жилое помещение	2	1	68.54	2
13	жилое помещение	2	1	42.8	1
14	жилое помещение	2	1	30.8	1
15	жилое помещение	2	1	30.8	1
16	жилое помещение	2	1	64.4	2
17	жилое помещение	2	1	42.06	1
18	жилое помещение	2	1	44.01	1
19	жилое помещение	3	1	45.58	1
20	жилое помещение	3	1	68.54	2
21	жилое помещение	3	1	68.54	2
22	жилое помещение	3	1	42.8	1
23	жилое помещение	3	1	30.8	1
24	жилое помещение	3	1	30.8	1
25	жилое помещение	3	1	64.4	2
26	жилое помещение	3	1	42.06	1
27	жилое помещение	3	1	44.01	1
28	жилое помещение	4	1	45.58	1
29	жилое помещение	4	1	70.4	2
30	жилое помещение	4	1	70.4	2
31	жилое помещение	4	1	42.8	1
32	жилое помещение	4	1	30.86	1
33	жилое помещение	4	1	31.11	1
34	жилое помещение	4	1	64.4	2
35	жилое помещение	4	1	42.06	1
36	жилое помещение	4	1	44.01	1
37	жилое помещение	5	1	45.58	1
38	жилое помещение	5	1	70.4	1
39	жилое помещение	5	1	69.2	2
40	жилое помещение	5	1	43.14	1
41	жилое помещение	5	1	30.86	1
42	жилое помещение	5	1	31.11	1
43	жилое помещение	5	1	64.4	2
44	жилое помещение	5	1	42.06	1
45	жилое помещение	5	1	44.01	1
46	жилое помещение	6	1	45.58	1
47	жилое помещение	6	1	70.4	2
48	жилое помещение	6	1	70.4	2

49	жилое помещение	6	1	41.9	1
50	жилое помещение	6	1	30.8	1
51	жилое помещение	6	1	30.8	1
52	жилое помещение	6	1	64.4	2
53	жилое помещение	6	1	42.06	1
54	жилое помещение	6	1	42.8	1
55	жилое помещение	7	1	41.1	1
56	жилое помещение	7	1	70.4	2
57	жилое помещение	7	1	70.4	2
58	жилое помещение	7	1	43.14	1
59	жилое помещение	7	1	30.86	1
60	жилое помещение	7	1	31.11	1
61	жилое помещение	7	1	64.4	2
62	жилое помещение	7	1	45	1
63	жилое помещение	7	1	44.01	1
64	жилое помещение	8	1	45.58	1
65	жилое помещение	8	1	70.4	2
66	жилое помещение	8	1	70.4	2
67	жилое помещение	8	1	64.4	2
68	жилое помещение	8	1	30.86	1
69	жилое помещение	8	1	31.11	1
70	жилое помещение	8	1	41.1	2
71	жилое помещение	8	1	42.8	1
72	жилое помещение	8	1	44.01	1
73	жилое помещение	9	1	30.8	1
74	жилое помещение	9	1	70.4	2
75	жилое помещение	9	1	42.8	2
76	жилое помещение	9	1	69.2	1
77	жилое помещение	9	1	45	1
78	жилое помещение	9	1	31.11	1
79	жилое помещение	9	1	63.5	2
80	жилое помещение	9	1	42.06	1
81	жилое помещение	9	1	44.01	1
82	жилое помещение	10	1	45.58	1
83	жилое помещение	10	1	69.2	2
84	жилое помещение	10	1	70.4	2
85	жилое помещение	10	1	43.14	1
86	жилое помещение	10	1	30.86	1
87	жилое помещение	10	1	31.11	1
88	жилое помещение	10	1	64.4	2
89	жилое помещение	10	1	42.06	1
90	жилое помещение	10	1	44.01	1
91	жилое помещение	11	1	41.9	1

92	жилое помещение	11	1	41.9	1
93	жилое помещение	11	1	70.4	2
94	жилое помещение	11	1	43.14	1
95	жилое помещение	11	1	30.86	1
96	жилое помещение	11	1	31.11	1
97	жилое помещение	11	1	63.5	2
98	жилое помещение	11	1	41.1	1
99	жилое помещение	11	1	69.2	1
100	жилое помещение	12	1	42.8	1
101	жилое помещение	12	1	70.4	2
102	жилое помещение	12	1	70.4	2
103	жилое помещение	12	1	45	1
104	жилое помещение	12	1	30.8	1
105	жилое помещение	12	1	30.8	1
106	жилое помещение	12	1	63.5	2
107	жилое помещение	12	1	42.06	1
108	жилое помещение	12	1	44.01	1
109	жилое помещение	13	1	45.58	1
110	жилое помещение	13	1	70.4	2
111	жилое помещение	13	1	70.4	2
112	жилое помещение	13	1	41.9	1
113	жилое помещение	13	1	30.86	1
114	жилое помещение	13	1	31.11	1
115	жилое помещение	13	1	63.5	2
116	жилое помещение	13	1	42.06	1
117	жилое помещение	13	1	42.8	1
118	жилое помещение	14	1	45.58	1
119	жилое помещение	14	1	70.4	2
120	жилое помещение	14	1	70.4	2
121	жилое помещение	14	1	43.14	1
122	жилое помещение	14	1	30.8	1
123	жилое помещение	14	1	31.11	1
124	жилое помещение	14	1	41.9	1
125	жилое помещение	14	1	41.1	1
126	жилое помещение	14	1	64.4	1
127	жилое помещение	15	1	45.58	1
128	жилое помещение	15	1	70.4	2
129	жилое помещение	15	1	70.4	2
130	жилое помещение	15	1	41.9	1
131	жилое помещение	15	1	30.86	1
132	жилое помещение	15	1	31.11	1
133	жилое помещение	15	1	41.1	2
134	жилое помещение	15	1	42.8	1

135	жилое помещение	15	1	69.2	1
136	жилое помещение	16	1	45.58	1
137	жилое помещение	16	1	70.4	2
138	жилое помещение	16	1	70.4	2
139	жилое помещение	16	1	42.8	1
140	жилое помещение	16	1	30.86	1
141	жилое помещение	16	1	31.11	1
142	жилое помещение	16	1	63.5	2
143	жилое помещение	16	1	42.06	1
144	жилое помещение	16	1	44.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный	Секция А	575.09	Тамбур	12.04
		Цокольный	Секция А		Коридор	49.18
		Цокольный	Секция А		Душевая персонала	1.81
		Цокольный	Секция А		Санузел персонала	1.91
		Цокольный	Секция А		Раздевалка персонала	2.98
		Цокольный	Секция А		Загрузочная	36.54
		Цокольный	Секция А		Торговое помещение	451.25
		Цокольный	Секция А		Помещение уборочного инвентаря	4.66
		Цокольный	Секция А		Подсобное помещение	14.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Секция А, цокольный этаж	общественное	2.36
2	Коридор	Секция А, цокольный этаж	общественное	5.21
3	Насосная пожаротушения, узел ввода водоснабжения	Секция А, цокольный этаж	техническое	11.62
4	ИТП (жилая часть)	Секция А, цокольный этаж	техническое	21.3
5	Электрощитовая	Секция А, цокольный этаж	техническое	12.1
6	Помещение узла связи	Секция А, цокольный этаж	техническое	6.58
7	Диспетчерская	Секция А, цокольный этаж	техническое	13.23
8	Санузел служебный	Секция А, цокольный этаж	техническое	1.67
9	ИТП (коммерческая часть)	Секция А, цокольный этаж	техническое	15.31
10	Тамбур	Секция А, цокольный этаж	общественное	6.51
11	Лифтовый холл	Секция А, цокольный этаж	общественное	9.56
12	Мусоросборная камера	Секция А, цокольный этаж	техническое	5.61
13	Лестница	Секция А, цокольный этаж	общественное	18.75
14	Подсобное помещение	Секция А, цокольный этаж	техническое	14.72

15	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 1 этаж	общественное	15.64
16	Коридор	Секция А, 1 этаж	общественное	33.75
17	Тамбур	Секция А, 1 этаж	общественное	4.11
18	Незадымляемый балкон	Секция А, 1 этаж	общественное	5.12
19	Лестница	Секция А, 1 этаж	общественное	14.04
20	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 2 этаж	общественное	15.64
21	Коридор	Секция А, 2 этаж	общественное	33.75
22	Тамбур	Секция А, 2 этаж	общественное	4.11
23	Незадымляемый балкон	Секция А, 2 этаж	общественное	5.12
24	Лестница	Секция А, 2 этаж	общественное	14.04
25	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 3 этаж	общественное	15.64
26	Коридор	Секция А, 3 этаж	общественное	33.75
27	Тамбур	Секция А, 3 этаж	общественное	4.11
28	Незадымляемый балкон	Секция А, 3 этаж	общественное	5.12
29	Лестница	Секция А, 3 этаж	общественное	14.04
30	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 4 этаж	общественное	15.64
31	Коридор	Секция А, 4 этаж	общественное	33.75
32	Тамбур	Секция А, 4 этаж	общественное	4.11
33	Незадымляемый балкон	Секция А, 4 этаж	общественное	5.12
34	Лестница	Секция А, 4 этаж	общественное	14.04
35	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 5 этаж	общественное	15.64
36	Коридор	Секция А, 5 этаж	общественное	33.75
37	Тамбур	Секция А, 5 этаж	общественное	4.11
38	Незадымляемый балкон	Секция А, 5 этаж	общественное	5.12
39	Лестница	Секция А, 5 этаж	общественное	14.04
40	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 6 этаж	общественное	15.64
41	Коридор	Секция А, 6 этаж	общественное	33.75
42	Тамбур	Секция А, 6 этаж	общественное	4.11
43	Незадымляемый балкон	Секция А, 6 этаж	общественное	5.12
44	Лестница	Секция А, 6 этаж	общественное	14.04
45	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 7 этаж	общественное	15.64
46	Коридор	Секция А, 7 этаж	общественное	33.75
47	Тамбур	Секция А, 7 этаж	общественное	4.11
48	Незадымляемый балкон	Секция А, 7 этаж	общественное	5.12
49	Лестница	Секция А, 7 этаж	общественное	14.04
50	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 8 этаж	общественное	15.64
51	Коридор	Секция А, 8 этаж	общественное	33.75
52	Тамбур	Секция А, 8 этаж	общественное	4.11
53	Незадымляемый балкон	Секция А, 8 этаж	общественное	5.12
54	Лестница	Секция А, 8 этаж	общественное	14.04
55	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 9 этаж	общественное	15.64
56	Коридор	Секция А, 9 этаж	общественное	33.75
57	Тамбур	Секция А, 9 этаж	общественное	4.11

58	Незадымляемый балкон	Секция А, 9 этаж	общественное	5.12
59	Лестница	Секция А, 9 этаж	общественное	14.04
60	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 10 этаж	общественное	15.64
61	Коридор	Секция А, 10 этаж	общественное	33.75
62	Тамбур	Секция А, 10 этаж	общественное	4.11
63	Незадымляемый балкон	Секция А, 10 этаж	общественное	5.12
64	Лестница	Секция А, 10 этаж	общественное	14.04
65	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 11 этаж	общественное	15.64
66	Коридор	Секция А, 11 этаж	общественное	33.75
67	Тамбур	Секция А, 11 этаж	общественное	4.11
68	Незадымляемый балкон	Секция А, 11 этаж	общественное	5.12
69	Лестница	Секция А, 11 этаж	общественное	14.04
70	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 12 этаж	общественное	15.64
71	Коридор	Секция А, 12 этаж	общественное	33.75
72	Тамбур	Секция А, 12 этаж	общественное	4.11
73	Незадымляемый балкон	Секция А, 12 этаж	общественное	5.12
74	Лестница	Секция А, 12 этаж	общественное	14.04
75	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 13 этаж	общественное	15.64
76	Коридор	Секция А, 13 этаж	общественное	33.75
77	Тамбур	Секция А, 13 этаж	общественное	4.11
78	Незадымляемый балкон	Секция А, 13 этаж	общественное	5.12
79	Лестница	Секция А, 13 этаж	общественное	14.04
80	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 14 этаж	общественное	15.64
81	Коридор	Секция А, 14 этаж	общественное	33.75
82	Тамбур	Секция А, 14 этаж	общественное	4.11
83	Незадымляемый балкон	Секция А, 14 этаж	общественное	5.12
84	Лестница	Секция А, 14 этаж	общественное	14.04
85	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 15 этаж	общественное	15.64
86	Коридор	Секция А, 15 этаж	общественное	33.75
87	Тамбур	Секция А, 15 этаж	общественное	4.11
88	Незадымляемый балкон	Секция А, 15 этаж	общественное	5.12
89	Лестница	Секция А, 15 этаж	общественное	14.04
90	Лестнично-лифтовый холл	Секция А, 16 этаж	общественное	15.64
91	Коридор	Секция А, 16 этаж	общественное	33.75
92	Тамбур	Секция А, 16 этаж	общественное	4.11
93	Незадымляемый балкон	Секция А, 16 этаж	общественное	5.12
94	Лестница	Секция А, 16 этаж	общественное	14.04
95	Машинное отделение лифтов	Секция А, кровля	техническое	19.32
96	Вент камера	Секция А, кровля	техническое	12.19
97	Вент камера	Секция А, кровля	техническое	11.26
98	Тамбур	Секция А, кровля	техническое	1.32
99	Лестница	Секция А, кровля	техническое	10.45
100	Помещение санитарной обработки	Секция А, кровля	техническое	4.52

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810340000059792 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 23449381
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7E47E572000000022C3E

Владелец: **ООО «ПСК», Гусев Василий Николаевич,
Серпухов**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019