

26 июля 2011 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительство пятисекционного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус 8 по ГП) расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1. Наименование застройщика:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МосИнжСтрой»

Сокращенное наименование: ООО «МосИнжСтрой»

Место нахождения застройщика:

140109, Московская область, г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27.

Режим работы застройщика:

понедельник – пятница – с 9.00 до 18.00, суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактный телефон:

(495) 781-82-85, 781-82-84 (факс)

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

Дата государственной регистрации: 18.12.2007г.

Свидетельство о государственной регистрации: серия 50 №009137701,

Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС России №1 по Московской области

ОГРН 1075040006931, ИНН 5040081260, КПП 504001001.

3. Информация об учредителях застройщика: Гражданин РФ Янин Дмитрий Васильевич 95% (девяносто пять процентов) уставного капитала, ООО «Альфа-Транс» (ОГРН 1087746900636) 5% (пять процентов) уставного капитала.

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

В качестве инвестора и застройщика:

В качестве Застройщика жилых многоквартирных домов (корпус 1, 2, 3, 4), расположенных по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

На основании договора № МИС-000004 от 20.10.2009г. функции Заказчика и технического Заказчика по строительству жилого дома переданы ООО «Компания «Гарантия-Строй», имеющему следующее свидетельство саморегулируемой организации:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 15.07.2011г. №0203.08-2009-5040092543-С-009.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По состоянию на 01.07.2011 г. финансовый результат отрицательный и составляет 122 996 рублей.

По состоянию на 01.07.2011 г. размер кредиторской задолженности составляет 3 173 931 рубль.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: Строительство пятисекционного 18-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус 8 по ГП), расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – III квартал 2011 г.

Окончание строительства – II квартал 2013 г.

Строительство осуществляется в одну очередь.

Результат государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение Государственной экспертизы по объекту капитального строительства пятисекционного 18-ти этажного жилого дома с нежилыми помещениями (корпус №8 по ГП) от 20 января 2010 года № 50-1-4-0008-10.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU50525000-119 от 25 июля 2011 г., выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области

3. Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:23:0110146:0080, 50:23:0110146:0085, 50:23:011:0146:0090

Общая Площадь участков — 14191,0 кв. м.

Собственник участка – Раменский муниципальный район Московской области.

Участки предоставлены на основании Договоров аренды земельного участка от 29 января 2008 г. № 2096, от 29 января 2008 года №2098, от 29 января 2008 года №2103, заключенных с Комитетом по управлению имуществом Раменского муниципального района.

Участки относятся к категории земель поселений. Участок находится примерно в 212 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24; участок находится примерно в 180 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24; участок находится примерно в 180 м. по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская обл., г. Раменское, ул. Дружбы, дом 24.

Участки расположены в г. Раменское, Московской области, ул. Мира.

Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией: автомобильные проезды и площадки стоянок покрываются асфальтобетоном, тротуаров — мощение бетонной плиткой, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников.

4. Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Местоположение строящегося объекта – Московская область, г. Раменское, ул. Мира (район Северное шоссе).

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: 18-ти этажный пятисекционный жилой дом с нежилыми помещениями (корпус №8 по ГП). Наружные стены жилого дома выполнены из декоративных камней ROSSER. В доме: отопление центральное, окна и балконные двери – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

5. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, а также описание технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 357 шт.

Общая площадь квартир 21990,35 кв. м.:

- однокомнатных 187 шт. (площадь 47,5-55,6 кв. м.)
- двухкомнатных 51 шт. (площадь 72,4-81,0 кв. м.)
- трехкомнатных 119 шт. (площадь 75,3-80,1 кв. м.)

Количество и состав нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: нежилые помещения общественного назначения на первом этаже (9 блоков офисов).
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) 1072,8 кв.м.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом: нежилые помещения общественного назначения (офисы).

7. Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства

В общей долевой собственности участников долевого строительства квартир будет находиться следующее имущество: внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, мусорокамеры, венткамеры, электрощитовая.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости:

II квартал 2013 года

Перечень органов государственной власти, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

Управление ГАСН.

Перечень органов местного самоуправления, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома: Администрация Раменского муниципального района Московской области

Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке построенного многоквартирного дома:

ООО «Строительно-монтажное управление №1»;

ГУП МО «МО БТИ».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства составляет 1 411 088 000,00 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы подрядчиков:

1. ООО «Строительно-монтажное управление №1» - генеральный подрядчик, общестроительные, монтажные работы.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Залог, в порядке предусмотренном федеральным законом № 214-ФЗ

12. Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: не заключались.

Генеральный директор
ООО «МосИнжСтрой»

Д.В. Янин

